

*Limpiezas Alejandro*

ALEJANDRO TORRES ORTEGA

NIF 12735812E

BATÁN DE SAN SEBASTIÁN, N° 1

ENTREPLANTA, OFICINA N°3

PALENCIA 34005

TL: 616811920

[limpiezas.alejandro@gmail.com](mailto:limpiezas.alejandro@gmail.com)

**CONTRATO**  
**REPÚBLICA DOMINICANA**  
**N°4 Y 6**

## **CONTRATO DE SERVICIO LIMPIEZA**

En Palencia, a 15 de diciembre de 2019

DE UNA PARTE D/Dña OSCAR LLORENTE IBARRA

mayor de edad, con domicilio en Palencia calle REPÚBLICA DOMINICANA N.º 4 y con DNI NÚM12771266-X

Y DE LA OTRA D/Dña ALEJANDRO TORRES ORTEGA mayor de edad con domicilio en Palencia calle Batán de San Sebastián N°1 entreplanta oficina 3 y con DNI NÚM.12735812-E

### **INTERVIENEN**

El primero en nombre y representación de la Comunidad de propietarios República Dominicana 4 Y 6 sita en Palencia con C.I.F. H-34224683 en su condición de Presidente de la misma, en virtud de nombramiento por acuerdo de junta general . en adelante COMUNIDAD.

El segundo en nombre representación de la empresa Alejandro Torres Ortega con domicilio social sito en Batán de San Sebastián n°1 entreplanta oficina 3 y provisto de C.I.F. 12735812-E en adelante LIMPIEZAS ALEJANDRO.

Ambas partes, en la condición en la que intervienen, se reconocen capacidad necesaria y suficiente para otorgamiento del presente CONTRATO A LIMPIEZAS ALEJANDRO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO y a tal efecto

### **EXPONEN**

Que estando interesada la COMUNIDAD en contratar los servicios de la EMPRESA DE LIMPIEZAS ALEJANDRO, a fin de que ésta se ocupe del mantenimiento de las zonas comunes de las viviendas, ambas partes lo llevan a efecto y formalizan , mediante el presente CONTRATO DE LIMPIEZA y conforme a las siguientes

### **ESTIPULACIONES**

**PRIMERA.** SERVICIO DE LIMPIEZA que consistirá en

#### **TRES VECES A LA SEMANA**

- Portal (barrido y fregado de suelos)
- Limpieza de cristales (limpieza de huellas de contacto de puerta de acceso)
- Ascensor (consiste en la limpieza de suelos, espejos, puerta, botonera y carriles)
- Limpieza de buzones, espejo, portero automático, rampa y/o escaleras de acceso, como cualquier elementos del portal.

#### **UNA VEZ A LA SEMANA**

- Barrido y fregado de caja de escaleras, descansillos y rellanos de plantas, incluidas las de acceso a garaje.



- Limpieza de elementos comunes de las mismas (pasamanos, barandillas, interruptores, armarios por su parte exterior. puertas de ascensor por planta)
- Limpieza del porche de la entrada (barrido y fregado de la misma)

**MENSUAL:**

- Limpiezas de mantenimiento del garaje, que consiste en la limpieza de residuos sólidos y retira de telas de araña.

**BIMENSUAL:**

- Limpieza completa de puerta de acceso al edificio (cristales, marcos y cerrajería, tanto interior como exterior)

**CUATRIMESTRAL:**

- Limpieza de cristales de caja de escaleras, marcos y cerrajería interior como exterior.

**SEMESTRAL:**

- Limpiezas general del portal.

**ANUAL:**

- Limpiezas completa de garaje mediante fragado mecanizado

**SEGUNDA.** El plazo de duración del presente contrato se extenderá desde el día 15 de diciembre de 2019 hasta el día 14 de diciembre de 2020 prorrogándose tácitamente por anualidades sucesivas, si ninguna parte lo denuncia con un mes de antelación a la finalización de cada anualidad de vigencia.

**TERCERA.** El precio que se pacta por la prestación del servicio contratados asciende a la cantidad de 350,81 €/mes, mas impuestos. Se girará recibo mensualmente por la citada cuantía al número de cuenta ES82 2085 8157 8203 3015 9119

**CUARTA.** El importe del contrato no sufrirá variaciones hasta el 1 de enero del año siguiente o a cualquiera de sus prórrogas, momento en el cual se actualizarán las cantidades de acuerdo a la variación del convenio colectivo de limpieza de Palencia, o por disposiciones legales o gubernamentales, se modificara el salario mínimo interprofesional, laudos, normas de obligado cumplimiento o por cualquier otra disposición o procedimiento legal, el importe del presente contrato se variara modificara en la cuantía no siendo nunca inferior al 2,5%.

**QUINTA** En aquellos casos que se produzcan modificaciones substanciales de las estructuras de los locales o de los materiales que influyan en la limpieza, o aumentos considerables del personal alojados en mismos, se revisará el precio estipulado en presente contrato para establecerlo de nuevo, por acuerdo de ambas partes, en base a la modificaciones indicadas.

**SEXTA.** Durante los periodos de obras realizadas en las instalaciones a limpiar objetos de este contrato, los trabajos extraordinarios de limpieza, se serán facturados a parte, siempre que los mismo lo requieran mayor

números de operarios u horas que las consideradas.

#### **SÉPTIMA**

La falta de pagos de dos mensualidades dará derecho al contratista a resolver el contrato con suspensión inmediata del servicio y a exigir de la contratante además de una indemnización por daños y perjuicios los pagos pendientes de las mensualidades vencidas al momento de la resolución

y de las restantes hasta el vencimiento del periodo contractual inicial o los prologados en curso.

**OCTAVO** El Contratante pondrá a disposición de la Empresa los suministros de agua y alumbrado y la fuerza que precise para la ejecución de sus labores así como facilitar el acceso a las instalaciones a limpiar, Si por causas ajenas a la voluntad de empresa contratada cualquiera de estos elementos no fuese suministrado con normalidad, no será de la responsabilidad de empresa contratada la demora en la terminación de las tareas encomendadas.

**NOVENO** Ha la empresa contratada le corresponderá en calidad de patrono que será de su cargo el pago de Seguridad Social, el seguro riesgos de posibles accidentes de trabajo y todas las clases de seguros sociales creados o que lo sucesivo se creen a cuyo efecto deberá tener siempre a su disposición de contratante los documentos que justifique el cumplimiento de dichas obligaciones

**DÉCIMO** Los horarios de limpieza de las instalaciones objeto de este contrato serán aquellos que se fijen de común acuerdo por ambas partes. Así mismo el contratista contrae la obligación de vigilar y supervisar las labores que realiza al su personal y el Contratante si bien tiene la facultad de hacerlo, deberá dirigir cualquier observación o recomendación que desee hacerla al responsable de la empresa sin que en ningún caso el contratante tenga autoridad sobre el personal de Contratista.

**DÉCIMO PRIMERO** Las conductas o actividades incorrectas por parte del personal que el Contratista utilice para la realización de los trabajos contratados, al Contratante a exigir de aquel prescinda de sus servicios y proceda a su inmediata sustitución, lo que debe solicitar al Contratista por escrito y de forma razonada

**DECIMOSEGUNDO** La contratista responderá a todos los daños que se causen en el edificio, mobiliario o enseres a tenor de lo dispuesto en el ART. 1903 del Código Civil, A este efecto el contratista tiene suscrita con una compañía de seguros un seguro de responsabilidad civil,

**DECIMOTERCERO** Para cualquier cuestión relacionada con la interpretación y el cumplimiento del presente contrato, ambas partes acuerdan someterse expresamente a los juzgados y tribunales competentes de Palencia

En cuyos términos los reunidos dejan redactado el presente CONTRATO

DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA, en el contenido del cual se afirman y ratifican , firmándolo por duplicado y a un solo efecto, en 4 folios a una sola cara, en el lugar y fecha indicados.

Fdo  
LA EMPRESA

Fdo  
LA COMUNIDAD

*Limpiezas Alejandro*  
N.I.F.: 12 735 812 - E  
Batán de San Sebastián, 1 Entp.-Ofc. 3  
Tfno. 816 811 920 - 34005 PALENCIA  
[limpiezas.alejandro@gmail.com](mailto:limpiezas.alejandro@gmail.com)

*[Handwritten signature]*